



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 30. maj 2017

Mødetidspunkt: 18:00 - 21:50

Mødested: Mødesalen, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard



Indholdsfortegnelse

	Side
881. Godkendelse af dagsorden	2132
882. Revideret Styrelsesvedtægt for Varde Kommune.....	2133
883. Arkivstrategi samt afrapportering fra Rigsarkivets tilsyn.....	2137
884. Revisionsberetning nr 25 - Afsluttende revision af årsregnskabet 2016.....	2140
885. Endelig godkendelse af Årsregnskabet 2016	2142
886. Indtægtsbevilling - Donation fra Musikskolens Venner.....	2145
887. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i Tofterup afdel. 0128 Varde Bolig Administration	2147
888. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i afdeling 0105 Årre/ Roushøje	2149
889. Ansøgning skema B for § 91 renovering - afd. 0406 Ringkøbingvej 4-10 i Varde.....	2151
890. 0-2 års pladser i Varde by.....	2154
891. Partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud	2157
892. Skoler og dagtilbud for alle	2159
893. Status på besparelser og forslag til indfrielse af resterende sparekrav	2163
894. Renovering af køkkenen i Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter.....	2166
895. Godkendelse af regler for valg til Ældrerådet i 2017.....	2168
896. Arealhvervelser til Etape 1 af Cykelrute Næsbjerg - Nordenskov	2171
897. Udviklingsplan for Janderup	2173
898. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst.....	2175
899. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst	2178
900. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau	2181
901. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau	2184
902. Forslag. Kommuneplantillæg for centerformål i Ølgod	2187
903. Forslag. Lokalplan for bofællesskab mv. i Ølgod	2189
904. Forslag. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj.....	2191
905. Lukket - Forhandling vedr. salg af Billum Folkeskoles bygninger.....	2193
906. Lukket - Gensidig orientering	2194
Bilagsliste.....	2195
Underskriftsblad	2198



**Varde
Kommune**

Byrådet

30-05-2017



881. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11777

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

"Punkt 892 Skoler og dagtilbud for alle" bliver behandlet som første punkt.



882. Revideret Styrelsesvedtægt for Varde Kommune

Dok.nr.: 14348
Sagsid.: 16/11379
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

Direktionen behandlede den 15. marts 2017 oplæg til revidering af styrelsesvedtægten for Varde Kommune.

De faldne bemærkninger er nu indarbejdet og oplægget fremsendes til fornyet behandling i Direktionen, sammen med Forretningsorden for Byrådet.

Styrelsesvedtægten er blandt andet ændret i forhold til navngivning af udvalg, oplæg til vederlag, mulighed for etablering af § 17 stk. 4 udvalg, placering af ansvar for frivilligt arbejde indenfor de enkelte udvalgsområder og håndtering af fællesudvalgsmøder. I samme forbindelse drøftes placering af enkelte opgaver.

Ændringer er markeret med gult i oplæg til ny styrelsesvedtægt.

- Anbefalingen blev godkendt.
- Styrelsesvedtægten træder i kraft pr. 1. januar 2018
- § 4. Tilføjelse af muligheden for at indkalde stedfortrædere ved forfald af kortere varighed end 1 måned.
- § 7 stk. 2, og § 8 stk. 2. At der tilføjes mulighed for oprettelse af særlige udvalg (opgaveudvalg) til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for byråd eller stående udvalg.
- § 10. At der tilføjes bestemmelse omkring afholdelse af fælles møde mellem udvalgsområderne.
- § 12. Opgaven omkring sponsorater placeres under Udvalget for Økonomi og Erhverv.
- § 16. At Udvalget for Børn og Undervisning navngives, Udvalget for Børn og Læring, og at udvalget har ansvaret for tilbud til børn og unge i aldersgruppen 0-18 årige, samt i særlige tilfælde op til 23 årige.
- § 17. Opgaven omkring Frivilligt socialt arbejde § 18, der i dag er placeret under Udvalget for Kultur og Fritid, placeres samlet i Udvalget for Social og Sundhed.
- § 19. Borgerservice, der i dag er placeret under Udvalget for Arbejdsmarked og Integration placeres under Udvalget for Økonomi og Erhverv.
- § 19. Ungdommens uddannelsesvejledning, der i dag er placeret under Udvalget for Arbejdsmarked og Integration, placeres under Udvalget for Børn og Undervisning, sammen med opgave omkring samarbejde mellem Ungdomsuddannelse og videregående uddannelse.
- § 19. Den umiddelbare forvaltning af den koordinerende funktion vedrørende flygtningeopgaver er tilføjet.



- § 20. At vederlag for opgaven som formand for de stående udvalg udgør 30% af borgmesterens vederlag, bortset fra formanden for Børn- og Ungeudvalget, der oppebærer et vederlag der udgør 5% af borgmesterens vederlag.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de emner og organisatoriske ændringer der har været drøftet løbende siden styrelsesvedtægten blev vedtaget i februar og marts måned 2015, er indarbejdet i dette oplæg.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben oplæg til styrelsesvedtægt for Varde Kommune 2016 | 152334/16 |
| 2 | Åben Forretningsorden 2017 | 152441/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at oplæg til Styrelsesvedtægt for Varde Kommune godkendes og fremsendes til endelig godkendelse i Byrådet den 30.maj 2017.

at oplæg til Forretningsorden for Varde Byråd godkendes.

Beslutning Direktionen den 20-04-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-04-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fremlagde ændringsforslag:

Paragraf 20 stk 1-5 ønskes ændret til at vederlagsstørrelserne til udvalgsformænd ændres fra de foreslåede 30 pct. til i stedet 25 pct, således at Varde Kommune kan ligge på mere ensartet niveau med formandshonoreringer i øvrige kommuner.

Paragraf 20 stk 7 ønskes tilrettet ovenstående ændring i stk 1-5 således, at der i stedet for 150 pct. vil kunne være 175 pct. til rådighed af de 305 pct., som danner rammen for vederlag til øvrige medlemmer af Økonomi og Erhverv og øvrige stående udvalg.



Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen

Imod forslaget stemte: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk.

Søren Laulund undlod at stemme

Ændringsforslaget er hermed faldet

Anbefalingen blev godkendt, med tilføjelse af, at byrådsudpegede Børn og Unge udvalgsmedlemmer indgår i § 20 stk. 7, fordeling af vederlag til øvrige udvalgsmedlemmer (150% af borgmestervederlag).

Beslutning Byrådet den 02-05-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fremlagde ændringsforslag:

Paragraf 20 stk. 1-5 ønskes ændret til at vederlagsstørrelserne til udvalgsformænd ændres fra de foreslåede 30 pct. til i stedet 25 pct., således at Varde Kommune kan ligge på mere ensartet niveau med formandshonoreringer i øvrige kommuner.

Paragraf 20 stk. 7 ønskes tilrettet ovenstående ændring i stk. 1-5 således, at der i stedet for 150 pct. vil kunne være 175 pct. til rådighed af de 305 pct., som danner rammen for vederlag til øvrige medlemmer af Økonomi og Erhverv og øvrige stående udvalg.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Liste C, Liste Ø og Liste B

Imod forslaget stemte Liste V og Liste O

Liste A undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Indstillingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv er godkendt.

Forslaget undergives 2. behandling på Byrådets ordinære møde den 30. maj 2017.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Styrelsesvedtægten træder i kraft pr. 1. januar 2018

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen genfremsatte sit ændringsforslag:



Paragraf 20 stk. 1-5 ønskes ændret til at vederlagsstørrelserne til udvalgsformænd ændres fra de foreslåede 30 pct. til i stedet 25 pct., således at Varde Kommune kan ligge på mere ensartet niveau med formandshonoreringer i øvrige kommuner.

Paragraf 20 stk. 7 ønskes tilrettet ovenstående ændring i stk. 1-5 således, at der i stedet for 150 pct. vil kunne være 175 pct. til rådighed af de 305 pct., som danner rammen for vederlag til øvrige medlemmer af Økonomi og Erhverv og øvrige stående udvalg.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste C, Liste Ø og Liste B

Imod ændringsforslaget stemte Liste V og Liste O

Liste A undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Indstillingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv blev sat til afstemning

For indstillingen stemte Liste A, Liste Ø, Liste O og Liste V

Imod indstillingen stemte Liste B og Liste C

Ingen undlod at stemme

Indstillingen er dermed godkendt.

Styrelsesvedtægten træder i kraft pr. 1. januar 2018



883. Arkivstrategi samt afrapportering fra Rigsarkivets tilsyn.

Dok.nr.: 14362

Sagsid.: 12/2549

Initialer: jome

Åben sag

Sagsfremstilling

Rigsarkivet meldte i april 2015, at der ville blive tilsyn med kommunernes varetagelse af arkivmæssige hensyn.

I juni 2016 fremsender Rigsarkivet afrapportering efter tilsyn med Varde Kommunes arkiver. Afrapporteringen var positiv men indeholder nogle anbefalinger, som vi har indarbejdet i en arkivstrategi og arkivinstruks for Varde Kommune.

Formålet med tilsynet i 2015 var:

1. at følge op på, om der sker aflevering fra kommunernes digitale arkiver med bevaringsværdige data,
2. at indhente oplysninger om nye systemer, som kommunerne har taget i brug, og som skal tages med, når der udarbejdes nye bevarings- og kassationsbestemmelser for kommunerne,
3. at indhente oplysninger om hvilke papirarkivalier kommunerne er i besiddelse af, samt sikre at papirarkivalierne er placeret i arkivmæssigt forsvarlige lokaler.

Ad 1. og 2. Digitale arkiver

Rigsarkivet har, i forbindelse med de mange tilsyn, løbende tilpasset lovområdet på de bevaringsmæssige digitale arkiver.

Gennem årene er der i Varde Kommune arbejdet på at skabe et fuldstændigt overblik over de bevaringsmæssige digitale arkiver, der anvendes i en digital arkiveringsplan.

Ad 3. Papirarkivalier

Et stort arbejde med at få flyttet de tidligere 5 kommuners bevaringsværdige papirarkivalier (arkivalier tilbage fra de gamle sognekommuner) til kælderen på Borgercenter Varde, er nu næsten tilendebragt. Arkivalierne fremstår her meget fremkommelige og nemme at betjene.

En stor del af det tidligere Varde Kommunes papirarkivalier opbevares stadig i kælderen under det gamle rådhus på Torvet i Varde. Denne opbevaring opfylder ikke lovens krav med hensyn til opsyn, så arkivet flyttes til kælderen på BCV inden udgangen af 2018. Herved opbevares Varde Kommunes papirarkivalier på 2 adresser, Borgercenter Varde og Bytoften.

Lovmæssigt skal der fra 1.1.2007 bevares ganske få ting som papirudgaver, eksempelvis skøder på ejendomme, værdipapirer mm.

Med baggrund i Rigsarkivets tilsyn af Varde Kommunes arkivalier er der sket en tilretning af kommunens arkivstrategi, som skal godkendes af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Udviklingen på alle digitale områder går rigtig stærkt, og derfor kunne et tættere samarbejde mellem indkøber af systemer, udbyder samt Digitalisering og IT være en



hjælp i forhold til at kunne vedligeholde det digitale overblik over bevaringsmæssige arkiver.

Der skal fremover være særligt fokus på, at huske at tilkøbe arkivversioner til aflevering til rigsarkivet, når vi går i udbud med nye sags- og dokumenthåndteringsystemer, hvorfra der skal generes en lovpligtig arkivversion.

Politik og Analyse har budget til at afholde udgiften til køb af de arkivversioner, som vi ikke har lavet aftaler med leverandøren omkring i forbindelse med køb af systemet – eksempelvis Prismesystemet.

Ved samling af papirarkiverne på 2 adresser og ved opdatering af kommunens arkivstrategi og arkivinstruks, vurderes at være det korrekte fokus på vores arkiveringsopgave.

Arkivstrategien fremsendes hermed til godkendelse i Byrådet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Arkivloven - Lovbekendtgørelse 1035 af 21.8.2007.

Arkivbekendtgørelse 591 af 26.6.2013.

Bekendtgørelse 1007 af 20.08.2010 for aflevering af IT-systemer.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Opdateret arkivstrategi til Direktionsmøde - Arkiveringsstrategi.pdf | 61121/17 |
| 2 | Åben | Indstilling om valg af arkivstrategi i Ny Varde Kommune | 54307/12 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at afrapportering fra Rigsarkivets tilsyn med Varde Kommunes arkiver tages til efterretning, og

at oplæg til ny Arkivstrategi for Varde Kommune godkendes.

Beslutning Direktionen den 04-05-2017

Fraværende: Mogens Pedersen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



884. Revisionsberetning nr 25 - Afsluttende revision af årsregnskabet 2016

Dok.nr.: 14347
Sagsid.: 14/6112
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har fremsendt revisionsberetning nr. 25 vedrørende den afsluttende revision af regnskabet for 2016 til Byrådet.

Den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger, som Byrådet skal behandle.

I revisionsberetningens afsnit 1.3 er nævnt "Ikke korrigerede forhold". Som det fremgår har forholdene ingen konsekvens for regnskabet resultat. Vi vil fra og med regnskab 2017 indarbejde de anførte forhold i de regnskabsmæssige opstillinger.

Beretningens indhold er den 16. maj 2017 gennemgået med den administrative ledelse. Såvel beretning som Byrådets afgørelse sendes til Tilsynsmyndigheden.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er enig i indholdet og konklusionerne i revisionsberetningen, og vil arbejde videre med de anbefalinger, der fremgår af beretningen.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 209 af 27. februar 2017 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Bilag:

1 Åben Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2016

83395/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet **at** tage revisionsberetning nr. 25 til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



885. Endelig godkendelse af Årsregnskabet 2016

Dok.nr.: 14361
Sagsid.: 16/12158
Initialer: ANMK
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet overgav den 4. april 2017 "Årsberetningen for 2016" samt "Regnskab 2016 med bemærkninger" til kommunens revision.

Som det fremgår af vedlagte bilag til Årsberetningen, har revisor nu påtegnet regnskabet, og Byrådet skal foretage den endelige godkendelse af regnskabet.

"Årsberetningen 2016" samt "Regnskab 2016 med bemærkninger" er identiske med de dokumenter, som Byrådet behandlede den 4. april 2017.

Formålet med årsberetningen er at give et overblik over væsentlige aktiviteter i årets løb samt over de vigtigste økonomiske sammenhænge.

I årsberetningen for 2016 beskrives kommunens aktivitet og økonomiske resultat for regnskabsåret. En nærmere beskrivelse af afvigelser mellem budget og regnskab fremgår af de specielle bemærkninger i hæfte 2.

Årsberetningen bliver offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside samt trykt i et antal eksemplarer til de kommunale institutioner m.v.

Følgende overordnede kommentarer skal knyttes til det økonomiske resultat, som fremgår af årsregnskabet 2016.

Regnskabsopgørelsen 2016:

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2016	Korrigeret budget 2016*	Regnskab 2016	Rest budget efter overførsler
	(- = indtægt og + = udgift)			(- = merudgifter eller mindreindtægter + = merindtægt eller mindreudgifter)
Skatteindtægter	-2.252,3	-2.251,9	-2.251,7	-0,2
Tilskud og udligning	-780,8	-773,1	-762,8	-10,3
Indtægter i alt	-3.033,1	-3.025,0	-3.014,5	-10,5
Driftsudgifter (netto)				
Serviceudgifter	2.072,9	2.100,4	2.086,3	14,1
Medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen	175,6	181,6	179,9	1,7
Overførselsudgifter	610,6	593,8	600,5	-6,7
Forsikrede ledige, mm.	68,1	66,5	63,0	3,5
Ældreboliger	-15,0	-15,0	-15,1	0,1
Nettorenter	6,4	2,3	0,7	1,6



Udgifter i alt	2.918,6	2.929,6	2.915,3	14,3
Driftsresultat	-114,5	-95,4	-99,2	3,8
Anlægsudgifter (netto)	109,7	99,1	97,6	1,5
Resultat af det skattefinansierede område	-4,8	3,7	-1,6	5,3

* Forskellen mellem det oprindelige budget og det korrigerede budget består af godkendte tillægsbevillinger, der er lagt til det godkendte budget og budgetoverførsler til 2017, der er trukket fra.

Varde Kommune kommer ud af 2016 med et bedre driftsresultat end budgetteret. Det samlede driftsresultat viser et overskud på 99,2 mio. kr. mod et budgetteret driftsoverskud på 95,4 mio. kr.

I det budgetterede driftsoverskud er der taget højde for budgetoverførsler til 2017 på 64,7 mio. kr. Overførslerne er faldet med 26,6 mio. kr. i forhold til regnskab 2015.

I forhold til det korrigerede budget viser de samlede indtægter fra skatter, generelle tilskud og udligning en mindreindtægt på 10,5 mio. kr., hvilket primært skyldes ikke budgetteret midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning.

Serviceudgifterne viser et mindreforbrug i regnskab 2016 på 14,1 mio. kr.

Udgifterne til medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen viser et mindreforbrug på 1,7 mio. kr.

Udgifterne vedrørende overførselsudgifter (kontanthjælp, sygedagpenge, løntilskud m.v.) viser et merforbrug på 6,7 mio. kr.

Udgifterne til forsikrede ledige viser et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.

På drift af ældreboligområdet er der før finansieringsomkostninger realiseret flere indtægter med 0,1 mio. kr. Det er dog et område, hvor regnskabet ikke er endeligt.

Udgifterne til renter viser et mindreforbrug på 1,6 mio. kr.

Samlet et driftsresultat der er 3,8 mio. kr. bedre end det korrigerede budget for 2016.

De samlede anlægsudgifter udgør 97,6 mio. kr., hvilket er 1,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Det samlede overførselsbeløb på anlægsprojekter er steget med 1,2 mio. kr. fra 2015 til 2016, så de nu udgør 45,2 mio. kr.

Balancen

På balancen er de likvide aktiver ændret fra 96,3 mio.kr. ultimo 2015 til 108,8 mio.kr. ultimo 2016.

Ændringen fremkommer ved

- Årets resultat på +1,6 mio. kr.
- Nettoændring på kortfristet formue/gæld -9,0 mio.kr.
- Nettoændring på langfristet formue/gæld +13,8 mio.kr.
- Ikke realiserede kursændringer +6,1 mio.kr.



Det skal bemærkes, at de samlede overførsler til drift, anlæg og finansielle forhold udgør 112,0 mio. kr., og dermed er på størrelse med den likvide beholdning ultimo 2016.

Sammenfatning

Årsberetningen (76 sider) giver et retvisende billede af årets regnskabsmæssige resultat og information om udvalgte væsentlige aktiviteter.

Udover vedlagte årsberetning er der udarbejdet og vedlagt et specifikationshæfte til årsregnskabet (156 sider). Specifikationshæftet indeholder, som det væsentligste, bemærkninger til de enkelte bevillinger.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at regnskabsopgørelsen for 2016 giver et retvisende billede af udgifter og indtægter i 2016. Endvidere at resultatet – i forhold til såvel det oprindelige budget som i forhold til det korrigerede budget – må betragtes som tilfredsstillende.

Ved behandling af regnskabet for 2016 i de stående udvalg, Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Byråd vil der være uddybende forklaringer på eventuelle afvigelser mellem budget og regnskab.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 45 og kommunens Økonomiregulativ.

Bilag:

1	Åben	Årsberetning 2016.	53507/17
2	Åben	Regnskab 2016 for Varde Kommune - med specielle bemærkninger (hæfte) - PDF format	48726/17
3	Åben	Revisionspåtegning årsregnskab 2016.pdf	83391/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** årsberetningen 2016 med tilhørende bilag og oversigter godkendes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



886. Indtægtsbevilling - Donation fra Musikskolens Venner

Dok.nr.: 14351
Sagsid.: 17/5093
Initialer: leto
Åben sag

Sagsfremstilling

Støtteforeningerne Musikskolens Venner har valgt at donere 35.000 kr. til Musik & Billedskolen - øremærket til Nordisk Musikfestival.

Nordisk Musikfestival holdes hvert andet år i henholdsvis Kramfors, Levanger, Varde og dette år i Halikko i Finland.

Musikskolens Venner har lige siden dette nordiske samarbejde startede i 1988, været en økonomisk partner i forhold til foreningens intention om, at eleverne kun skal betale et mindre beløb for deltagelse i turen.

Forvaltningens vurdering

Det er af uvurderlig betydning, at Musik & Billedskolen har to støtteforeninger, der støtter eleverne økonomisk på musiklejr og orkesterture. Det betyder, at familierne kun skal betale et lille bidrag for elevernes deltagelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om musik

Økonomi

Der gives en tillægsbevilling på 35.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Donation til Nordisk Musikfestival turen 2017

71631/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives en indtægtsbevilling på 35.000 kr., og **at** der gives en tillægsbevilling på 35.000 kr. til Musik & Billedskolens driftsbudget - øremærket til Nordisk Musikfestival.

Beslutning Direktionen den 04-05-2017

Fraværende: Mogens Pedersen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 15-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



887. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i Tofterup afdel. 0128 Varde Bolig Administration

Dok.nr.: 14365
Sagsid.: 17/5892
Initialer: brbj
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration søger i mail den 3. april 2017 på vegne af afdel. 0128 i Tofterup om godkendelse af optagelse af et lån med kommunegaranti til kloakseparering.

Projektet vedrører 38 almene familieboliger på Vinkelvej og Torvevænget i Tofterup samt 6 almene familieboliger på Møllesvinget. Der optages et samlet lån for hele projektet i afdelingen.

Udgifterne til kloakseparering er ikke henlagt i drift og vedligeholdelsesplanerne for afdelingen, og der søges derfor om optagelse af et nyt lån. Licitationsresultatet udgør ca. 1.981.000 kr. og dertil kommer diverse omkostninger til optagelse af lånet. Projektet vil blive finansieret med et 30-årigt kreditforeningslån på 2.044.000 kr. Realkredit Danmark kræver 100 % kommunegaranti for lånet.

Med optagelse af lånet vil det betyde en huslejestigning på 185 kr. pr måned, svarende til en huslejestigning på ca. 4 %.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at idet der foreligger et påbud om kloakseparering og der er tale om forbedringsarbejder jf. § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer i ejendommen, kræver forbedringsarbejderne ikke yderligere godkendelse af byrådet.

Derimod skal Byrådet jf. §29 i Lov om almene boliger godkende lånoptagelsen, og at der stilles kommunegaranti.

Huslejestigningen kræver ikke godkendelse af byrådet, da den ikke overstiger 5 % jf. driftsbekendtgørelsen § 76 stk. 4 og bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv.
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

Økonomi

Realkreditlånet kræver 100 % kommunegaranti.

Høring

Da det er et påbud om separering af kloakering vil afdelingen blive orienteret om projektet og er forelagt Hovedbestyrelsen.



Bilag:

1 Åben Ansøgning om lånoptagelse

81267/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet, **at** ansøgningen om optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 2.044.000 kr. godkendes **at** der stilles 100 % kommunegaranti for realkreditlånet

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



888. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i afdeling 0105 Årre/ Roushøje

Dok.nr.: 14366
Sagsid.: 17/5891
Initialer: brbj
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration søger i mail den 5. april 2017 på vegne af afdel. 0105 i Årre/Roushøje om godkendelse af optagelse af et lån med kommunegaranti til kloakseparering.

Projektet vedrører 17 almene familieboliger på Birkegade og Toften i Årre samt 5 almene familieboliger på Kirkevejen i Roushøje. Der optages et samlet lån for hele projektet i afdelingen.

Udgifterne til kloakseparering er ikke henlagt i drift og vedligeholdelsesplanerne for afdelingen, og der søges derfor om optagelse af et nyt lån. Licitationsresultatet udgør ca. 869.000 kr. og dertil kommer diverse omkostninger til optagelse af lånet. Projektet vil blive finansieret med et 30 årigt kreditforeningslån på 913.000 kr. Realkredit Danmark kræver 100 % kommunegaranti for lånet.

Med optagelse af lånet vil det betyde en huslejestigning på 165 kr. pr måned, svarende til en huslejestigning på ca. 3 %

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at idet der foreligger et påbud om kloakseparering og der er tale om forbedringsarbejder jf. § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer i ejendommen, kræver forbedringsarbejderne ikke yderligere godkendelse af byrådet.

Derimod skal Byrådet jf. §29 i Lov om almene boliger godkende lånoptagelsen, og at der stilles kommunegaranti.

Huslejestigningen kræver ikke godkendelse af byrådet, da den ikke overstiger 5 % jf. driftsbekendtgørelsen § 76 stk. 4 og bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv.
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

Økonomi

Realkreditlånet kræver 100 % kommunegaranti

Høring

Da det er et påbud om separering af kloakering vil afdelingen blive orienteret om projektet og forelagt Hovedbestyrelsen.



Bilag:

1 Åben Ansøgning fra Varde Bolig Administration

81285/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet, **at** ansøgningen om optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 913.000 kr. godkendes **at** der stilles 100 % kommunegaranti for realkreditlånet

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**889. Ansøgning skema B for § 91 renovering - afd. 0406
Ringkøbingvej 4-10 i Varde**

Dok.nr.: 14364
Sagsid.: 16/8817
Initialer: brbj
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration søger i mail den 5. maj 2017 Varde kommune om godkendelse af skema B for renovering og ombygning af 34 almene familieboliger til 28 almene familieboliger i afdeling 0406, Ringkøbingvej 4-10 i Varde.

Godkendelsen omfatter:

- Godkendelse af skema B for den støttede del i henhold til §91 med en samlet anskaffelsessum på 16.058.698 kr.
- Godkendelse af lånoptagelse for den støttede del på 16.058.698 kr.
- Godkendelse af den ustøttede del med en samlet anskaffelsessum på 16.216.711 kr.
- Godkendelse af lånoptagelse for den ustøttede del på 13.316.711 kr. Lånet kræver 100 % kommunegaranti.

Finansieringen af projektet er specificeret under afsnittet økonomi.

Skema A er godkendt på baggrund af 24 boliger, men ved en fejl blev 4 almene familieboliger ikke medregnet i Skema A. Efter renoveringen vil der således være 28 almene familieboliger.

Efter endt licitation er der en merudgift på både den støttede og ustøttede del af projektet i forhold til skema A. På den støttede del er der en merudgift på 3.253.011 kr. og for den ustøttede del er der en merudgift 3.246.464 kr. Samlet for projektet er merudgiften på i alt 6.499.475 kr. Overskridelsen skyldes dels merudgifter til 4 taglejligheder samt merudgifter til vinduer og facade.

Specifikation af merudgifterne:

Godkendelse af skema A	25.775.934 kr.
+ 4 boliger (taglejligheder)	2.022.000 kr.
Merudgift vinduer	1.425.000 kr.
Merudgift facade	1.725.000 kr.
Indeksregulering	1.108.571 kr.
Øvrige mindre afvigelse	218.904 kr.
Ansøgt skema B	32.275.409 kr.

Huslejen vil være uændret på 705 kr. pr m², på trods af merudgifterne i forhold til skema A. Der er foretaget besparelser på driftsbudgettet, så huslejen bibeholdes på samme niveau som ved skema A. Besparelserne er fundet på almindelig vedligehold og på hensættelser til planlagt vedligehold. Der vil fortsat blive hensat midler til vedligehold som planlagt efter afdelingens vedligeholdelsesplaner.



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at projektet og skema B godkendes med en samlet merudgift på 6.499.475 kr. i forhold til skema A. Forvaltningen har haft et møde med Varde Bolig Administration og deres rådgivere om en uddybende redegørelse for merudgifterne. Det er forvaltningens vurdering, at efter endt renovering og ombygning vil boligerne fremstå som tidssvarende og moderne boliger og med en husleje på niveau med lignende boliger i Varde Midtby, vil boligerne være attraktive.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Økonomi for projektet kan specificeres således:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	10.295.999 kr.	12.891.787 kr.
Omkostninger	2.381.631 kr.	3.006.324 kr.
Anskaffelsessum excl. gebyrer	12.677.630 kr.	15.898.111 kr.
Gebyrer	128.057 kr.	160.587 kr.
I alt den støttede del	12.805.687 kr.	16.058.698 kr.
Anskaffelsessum - ustøttede del	12.970.247 kr.	16.216.711 kr.
Anskaffelsessum i alt	25.775.934 kr.	32.275.409 kr.

Finansieringen af projektet:

	Skema A	Skema B
Realkreditlån - støttede del	12.805.934 kr.	16.058.698 kr.
Realkreditlån -ustøttede del	10.070.000 kr.	13.316.711 kr.
Eget bidrag/driftstøtte	2.900.000 kr.	2.900.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	25.775.934 kr.	32.275.409 kr.

Varde Kommune stiller kommunegaranti for det støttede lån med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. For den ustøttede del af projektet stiller Varde kommune 100 % garanti for lånet.

Dertil yder Varde Kommune et rente - og afdragsfrit lån på 200.000 kr. Lånet er godkendt ved skema A som en del af 1/5 dels-ordning i kapitaltilførslen.

Høring

Projektet omkring helhedsplan for afdeling 0406 er godkendt på et ekstra ordinært afdelingsmøde den 7. juni 2016.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Notat fra Fuldendt - merpriser på projektet | 81325/17 |
| 2 | Åben skema B - § 91 støttet del | 81311/17 |
| 3 | Åben Ansøgning skema B for § 91 renovering , Ringkøbingvej 4-10 | 81329/17 |



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at skema B for den støttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 16.058.698 kr.

at skema B godkendes for den ustøttede del af renoveringen med en anskaffelsessum på 16.216.711 kr.

at lånoptagelse godkendes til den støttede del på 16.058.698 kr.

at lånoptagelse godkendes til den ustøttede del på 13.316.711 kr.

at der stilles kommunegaranti for det støttede lån med 50 % regaranti fra landsbyggefonden og 100 % for det ustøttede lån

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C inden for rammerne af skema B

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefaling blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anders Linde blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt.



890. 0-2 års pladser i Varde by

Dok.nr.: 14367
Sagsid.: 15/4172
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. maj 2016 at forlænge de 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by. Beslutningen var begrundet i fortsat mangel på 0-2 års pladser i såvel dagpleje som vuggestue, hvorved der opstod ventelister og forældre fik tilbudt pladser uden for Varde by med ret til overflytning, når der igen blev pladser.

Placeringen af de 12 midlertidige pladser:

- 4 pladser i S/I Højgårdsparken
- 4 pladser i Varde Vest, afdeling Lysningen
- 2 pladser i Varde Vest, afdeling vuggestuen Isbjergparken
- 2 pladser i Firkløveret, afdeling Østervang

Pladserne har været fyldt op i hele perioden, og det forventes på baggrund af indskrevne og fødte børn, at der vil være behov for at forlænge perioden.

Dagplejepladserne er ligeledes fyldt op og gentagne forsøg på at ansætte flere dagplejere, har ikke givet resultat.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være nødvendigt at forlænge perioden frem til ikræfttrædelse af ny struktur på dagtilbudsområdet i august 2018.

Det kommende halve år vil der være behov for yderligere tiltag, da der er stor efterspørgsel på 0-2 års pladser i Varde by, jf. det ikke har været muligt at rekruttere dagplejere. Forvaltningen foreslår derfor, at der arbejdes på at etablere en midlertidig løsning med 10 dagplejepladser ved Kolbøtten (legestuen i Tumlehuset) fra ca. 1. juni 2017 og frem til ca. den 30. juni 2018. Dette i kombination med tilbud om tidligere børnehavestart og flere 5. børns pladser giver dog ikke det nødvendige antal pladser længere frem end til august 2017 og det foreslås derfor, at der arbejdes på at etablere 12 midlertidige vuggestuepladser i Sønderallé, som tidligere har haft midlertidige vuggestuepladser, hvorfor udgifterne hertil vil være minimale.

I forbindelse med den forventede strukturændring på dagtilbudsområdet vil der blive taget højde for et tilstrækkeligt antal permanente vuggestuepladser i Varde by.

Da ventelisten er 'dynamisk', kan der ikke opgives et eksakt og validt tal for ventelistens størrelse. Som forældre kan man være skrevet op til flere tilbud, og der er ikke noget juridisk bindende heri, og antallet af børn varierer konstant (til- og fraflytning og flere fødte børn m.v.).

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Dagtilbudsloven

Økonomi

Forlængelse af midlertidige pladser i Varde By:

Forskellen i driftsudgift mellem en vuggestueplads og en dagplejeplads er 30.198 kr. (netto) pr. plads/årligt.

Driftsudgiften for 12 vuggestuepladser i forhold til dagplejepladser er netto 362.400 kr./år svarende til forskellen mellem en dagplejeplads og en vuggestueplads.

De samlede merudgifter vil i 2017 udgøre 151.000 kr. Beløbet dækker driftsudgifter fra 1. august 2017 til 31. december 2017.

Det foreslås, at merudgiften i 2017 finansieres af overførte midler under fællesområdet på Dagtilbud.

Driftsudgiften for perioden 1. januar – 31. juli 2018 på 211.400 kr. indarbejdes i budgettet for 2018.

Driftsudgift for 10 dagplejepladser i Kolbøtten ved Tumlehuset:

Driftsudgifterne for de 10 midlertidige dagplejepladser finansieres af mindredgift indenfor dagplejen

Etablering af 12 midlertidige vuggestuepladser i Børnehuset Sønderallé:

Driftsudgifterne for 12 vuggestuepladser i Børnehuset Sønderallé er netto 362.400 kr. årligt, svarende til forskellen mellem en dagplejeplads og en vuggestueplads. Såfremt pladserne etableres fra 1. august 2017 vil udgiften i 2017 udgøre 151.000 kr.

Driftsudgiften for perioden 1. januar – 31. juli 2018 på 211.400 kr. indarbejdes i budgettet for 2018.

Det foreslås, at merudgiften i 2017 finansieres af overførte midler under fællesområdet på Dagtilbud.

Etableringsudgifter til 12 midlertidige vuggestuepladser i Sønderallé foreslås finansieret af anlægs- og renoveringspuljen for dagtilbud og skoler.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Liste over forventede manglende dagplejepladser i Varde By pr. 72334/17
26/4-17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by forlænges som beskrevet,
at driftsudgifterne i 2017 på 151.000 kr. til 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by finansieres af overførte midler fra tidligere år indenfor fællesområdet for Dagtilbud indenfor udvalgets område,

at driftsudgiften for de 12 midlertidige vuggestuepladser på 211.400 kr. i 2018 indarbejdes i budgettet for 2018,

at der oprettes 10 midlertidige dagplejepladser i Kolbøtten ved Tumlehuset,

at driftsudgifterne for de 10 midlertidige dagplejepladser i Kolbøtten finansieres af mindredgift indenfor dagplejen,

at der etableres 12 midlertidige vuggestuepladser i Sønderallé,



at driftsudgifterne i 2017 på 151.000 kr. til 12 midlertidige vuggestuepladser i Sønderallé finansieres af overførte midler fra tidligere år indenfor fællesområdet for Dagtilbud indenfor udvalgets område,

at driftsudgiften for de 12 midlertidige vuggestuepladser på 211.400 kr. i 2018 indarbejdes i budgettet for 2018.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 16-05-2017

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



891. Partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud

Dok.nr.: 14350
Sagsid.: 17/5445
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

KL har indbudt alle kommuner til at deltage i et 2-årigt partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud (dok. 75440-17).

Der var deadline for at tilkendegive deltagelse den 5. maj 2017 og på den baggrund er der via en formandsbeslutning indgivet tilkendegivelse om Varde Kommunes deltagelse.

Partnerskabet er et 2-årigt forløb, hvor hver kommune deltager i 5 heldagsmøder med max 5 personer (dagtilbudschef, konsulenter og dagtilbudsledere). Herudover vil der være 3 seminarer (opstart – midtvejs- og afslutning) på tværs af partnerskabets kommunale netværk med deltagelse af politikere og centrale parter.

Der vil i partnerskabet ske netværksdannelse mellem kommunerne, hvor hvert netværk arbejder med 3-5 indsatsområder, som meldes ind samtidig med tilkendegivelse af deltagelse.

Følgende indsatsområder er meldt ind for Varde Kommune:

1. Samarbejde med forældrene om børns læring og trivsel
2. Det tværprofessionelle samarbejde
3. Dokumentation og dataunderstøttet ledelse
4. Digital understøttelse af kvalitetsudvikling i dagtilbud
5. Dagtilbuddets arbejde med at øge social mobilitet

Ved deltagelse i partnerskabet er kommunen blandt andet forpligtet til at foretage en selvevaluering, arbejde med hjemmeopgaver i egen organisation, deltage i gensidige kommunebesøg og interviews. I forbindelse med partnerskabet udbydes også et særskilt lederforløb (bl.a. individuel sparring og lederrotation).

Der er opstart på partnerskabet i september 2017.
Projektbeskrivelsen for partnerskabet kan læses i sin helhed i dok 75437-17.

KL sender en konkret aftale, som skal godkendes af Byrådet 30. maj 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at partnerskabet vil medvirke til implementeringen af den styrkede pædagogiske læreplan og understøtte Varde Kommunes arbejde med udviklingen af højkvalitets dagtilbud.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven



Økonomi

Deltagelse i Partnerskabet koster 110.000 kr. over 2 år og finansieres inden for rammen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Invitation til partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud | 75440/17 |
| 2 | Åben Projektbeskrivelse Partnerskab om dagtilbud.pdf | 75437/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der indgås aftale om deltagelse i partnerskabet for udvikling af dagtilbud med de beskrevne indsatsområder.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 16-05-2017

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Udvalget ønsker til Byrådsmødet oplyst konkret, hvorfra udgiften finansieres.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



892. Skoler og dagtilbud for alle

Dok.nr.: 14346

Sagsid.: 15/7239

Initialer: bboe

Åben sag

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 7. februar blev det besluttet at sende forslag til ny struktur i skoler og dagtilbud i høring.

Forslag til den nye struktur 'Skoler og dagtilbud for alle' har været i høring i perioden den 8. februar 2017 til den 6. april 2017.

Høringssvarene er blevet behandlet og har affødt en række justeringer. Høringssvarene fremgår af kommunens hjemmeside.

Der forelægges således forligstekst med forslag til ny struktur i skoler og dagtilbud: 'Skoler og dagtilbud for alle'.

Den nye struktur forventes at træde i kraft i alle dagtilbud samt for skoler uden for Varde by den 1. august 2018. Den nye struktur forventes at træde i kraft i skoler i Varde by den 1. august 2021 (grundet opførelse af ny skole).

Konkret betyder den nye struktur 'Skoler og dagtilbud for alle' på skoleområdet, at der vil være følgende skoler:

- Blåvandshuk Skole med filialen Janderup Filialskele (0.-6. klasse)
 - Blåbjergskolen med filialerne Outrup Filialskele (0.-6. klasse) og Lunde børneby (dagtilbud og 0.-6. klasse)
 - Lykkesgårdskolen (inkl. 1/3 elever fra Sct. Jacobi Skole)
 - Lerpøtskolen (elever fra nuværende Brorsonskolen og cirka 2/3 elever fra Sct. Jacobi Skole)
 - Ølgod Skole
 - Tistrup Skole med filialerne Sig Børneby (dagtilbud og 0.-6. klasse) og Horne Børneby (dagtilbud og 0.-6. klasse)
 - Agerbæk Skole med filialen Starup Børneby (dagtilbud og 0.-6. klasse) og Årre Filialskele (0.-6. klasse)
 - Næsbjerg Skole med filialen Nordenskov Filialskele (0.-6. klasse)
 - Ansager Skole
 - Alslev Skole (0.-6. klasse)
 - Sct. Jacobi Skole og dagtilbud (specialklasserækker og specialdagtilbud)



10iCampus tilknytttes Ungdomsskolen.

Den almene folkeskoleundervisning nedlægges således på Billum Skole og Sct. Jacobi Skole. Billum Skoles nuværende elever flyttes som udgangspunkt til Blåvandshuk Skole og Sct. Jacobi Skoles nuværende elever flyttes til Lykkesgårds skolen (ca. 1/3) og Lerpøtskolen (ca. 2/3).

Konkret betyder forslag til den nye struktur 'Skoler og dagtilbud for alle' på dagtilbudsområdet, at der vil være følgende dagtilbudsområder og selvejende dagtilbud:

- Dagtilbudsklynge Øst: Kastanjehaven i Næsbjerg, Teglløst i Nordenskov, Naturligvis i Ansager, Agerbæk Børnehave, Årre Børnehave og Skovbrynet i Ølgod.
- Dagtilbudsklynge Vest: Outrup Børnehave, Mælkevejen i Nr. Nebel, Skovmuseen/Oksbøl Børnehave og Svalehuset i Janderup.
- Dagtilbudsklynge Varde: Kærhøgevej, Smørhullet, eventuelt ny vuggestue i eksisterende lokaler ved Smørhullet, Østervang, Vestervold, Sønderallé og Hedevang (Alslev).
- Selvejende Møllehuset i Tistrup
- Selvejende Søndermarken i Varde
- Selvejende Højgårdsparken i Varde.

Bemærk, at dagtilbuddet Skovmuseen og Oksbøl Børnehave sammenlægges i 2020. Det betyder, at Oksbøl Børnehave nedlægges som selvstændig børnehave.

Følgende dagtilbud nedlægges: Billum Børnehave. Børnene flyttes til nærliggende dagtilbud.

Der fastlægges endvidere en proces om hvorledes Tumblehuset som gæstedagpleje afvikles samt hvorvidt lejemålet i Lysningen bør opsiges (Lejemålet omfatter Lysningen, Isbjergparkens Vuggestue og Familiebehandlingen). Dette skal analyseres nærmere i henhold til børnetal, lejekontrakt, kapacitet i Varde bys øvrige dagtilbud mv. Der tages stilling hertil forud for skoleåret 2018/19, hvor eventuelle ændringer vedr. Tumblehuset og Lysningen træder i kraft. I denne sammenhæng vurderes det ligeledes hvorvidt der fra skoleåret 2021/22 bør oprettes vuggestue i Solsikkens nuværende lokaler.

Endvidere foreslås det, at forligskredsen udarbejder et oplæg til ny tildelingsmodel til skoler og dagtilbud til behandling i Udvalget for Børn og Undervisning.

Konsekvens i forhold til visionen

Skoler og dagtilbud vil i den nye struktur fortsat arbejde med visionen 'Vi i Naturen'. Eventuelt kunne der blive større fokus herpå gennem klyngesamarbejdet.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole nr. 700 af 23.06.2014

Økonomi

Strukturforslaget forventes at kunne bibringe et årligt økonomisk rationale på omkring 15.243.656 kr. Endvidere forventes det, at den nye tildelingsmodel ligeledes kan bidrage med et økonomisk rationale.



Høring

Forslag til den nye struktur 'Skoler og dagtilbud for alle' har været i høring i perioden den 8. februar til den 6. april 2017.

Bilag:

1 Åben Forligstekst: Struktur på skole- og dagtilbudsområdet

76049/17

Anbefaling

Det anbefales, at det indstilles til Byrådet,

at forslaget til ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet 'Skoler og dagtilbud for alle' vedtages,

at forligskredsen udarbejder ny tildelingsmodel til skoler og dagtilbud til behandling i Udvalget for Børn og Undervisning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Et fletal bestående af Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen, Niels Haahr Larsen og Julie Gottschalk anbefaler forvaltningens indstilling til Byrådet.

Søren Laulund og Niels Christiansen kan ikke anbefale forvaltningens indstilling.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 23-05-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

På baggrund af høringsperioden og de indkomne svar, stiller Socialdemokratiet i Varde følgende nye forslag til ny strukturmodel, for Skoler og Daginstitutioner bl.a. i Varde by:

- Lykkegårds skolen bevares som 0.-9. klasse skole, inkl. Specialklasserække. For at sikre specialklassen optimale forhold skal bygninger og tilhørende areal bringes op to date.
- Brorsonskolen bevares som grundskole fra 0.-6. klasse: De bedste bygninger på skolen bringes op to date. Øvrig bygningsmasse fjernes og overskydende areal udbydes til et antal byggegrunde.
- Ny skole 7.-9. klasse opføres i tilknytning til Fritidscentret og overbygningselever fra Sct. Jacobi og Brorson skolerne tilføres den nye skole.
- Sct. Jacobi Skole bevares som grundskole fra 0.-6. klasse. Specialklassen fra Tistrup og Solsikken dagtilbud (specialtilbud) tilføres Jakobi Skole, og bygningerne indrettes til dette formål.
- Vuggestue ved Smørhullet i Solsikkens gamle lokaler.



- 7.-9. klasse bør sikres i strukturen uanset elevtal i 9 klasse.
- Skole- og dagtilbudsbestyrelser på de skoler og dagtilbud, der ønsker- og har opbakning dertil, så der sikres optimal forældreindflydelse!
- Skoledistrikter indføres som anført i forslaget med en overgangsperiode med frit valg mellem 2 skoler, og som meget væsentlig, søskendegaranti. De nye distrikter kan give anledning til justeringer.
- Tildelingsmodellen tilrettes så kvaliteten sikres med baggrund i den enkelte skoles målsætning og opgave.

Socialdemokratiet i Varde har en målsætning om at tilføre 10 mio. på driften, som fremdeles anvendes på personaleforbedringer, og ikke mindst at sikre **2-lærer/pædagog-ordning** i klasser med mange elever.

Samt 100 mio. i anlægsudgifter.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste A og Liste Ø

Imod ændringsforslaget stemte Liste V, Liste O, Liste C og Liste B

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte Liste V, Liste O og Liste B

Imod ændringsforslaget stemte Liste C, Liste A og Liste Ø

Ingen undlod at stemme

Indstillingen er dermed godkendt.

Liste C har et særskilt ændringsforslag der ikke fremsættes til afstemning

Arne Callesen stillede følgende ændringsforslag:

Det foreslås at der opretholdes en mindstetildeling til børnehaver i forbindelse med børnebyer, hvor matriklerne ikke er lagt sammen.

Det skal sikre timer nok til personale i ydertimerne: morgen og eftermiddag og generel kvalitet i det pædagogiske arbejde i børnehaverne.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste A og Liste Ø

Imod ændringsforslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Thyge Nielsen, Anders Linde, Preben Olesen, Mads Sørensen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Susanne Bergmann, Liste O, Liste C og Liste B

Keld Jacobsen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Liste C har et særskilt ændringsforslag der ikke fremsættes til afstemning.



893. Status på besparelser og forslag til indfrielse af resterende sparekrav

Dok.nr.: 14345
Sagsid.: 16/7087
Initialer: thpe
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 18. april bl.a., at der skal reduceres med en udekørende nattevagt. Videre besluttede udvalget på mødet i april, at der på næste møde i udvalget foretages "en detaljeret gennemgang af de foreslåede besparelsesforslag. Forvaltningen kommer med forslag til finansiering af yderligere reduktioner."

Status på besparelserne er, at der for 2017 gennemføres reduktioner på 4,3 mio. Dette er under forudsætning af, at der reduceres med to nattevagtslag. Kravet er, at der skal gennemføres besparelser på 5,63 mio. Der er således behov for at finde forslag til yderligere reduktioner på 1,3 mio. kr.

Hvis der kun reduceres med et nattevagtslag opnås der i 2017 reduktioner på 3,9 mio. kr. I så fald skal der findes yderligere besparelser på 1,7 mio. kr. i 2017.

Der er vedhæftet bilag, hvori der informeres om konsekvenserne af reduktionen i nattevagtslag i den udekørende hjemmepleje.

I 2018 opnås der besparelser på 6,87 mio. kr., hvilket kan sammenholdes med sparekravet, som i 2018 er på 5,47 mio. kr. Beløbet på 6,87 mio. er under forudsætning af, at der reduceres med to nattevagtslag, og at der reduceres med 0,5 mio. kr. i Træning og Rehabilitering. Reduceres der kun med et nattevagtslag er besparelsen i 2018 5,82 mio. Som bekendt kan der forventes yderligere krav om reduktion af budgettet i 2018.

Som alternativer til de forslag til reduktioner, der er fremkommet i arbejdet med Forandring i Fællesskab, kan forvaltningen pege på reduktioner i det politisk fastlagte serviceniveau i hjemmeplejen. Bilag herom er vedhæftet. Det skal bemærkes, at oplysningerne i bilaget er baseret på data fra 2015. Der kan være visse – men typisk mindre – ændringer i forhold til dette datagrundlag. Forvaltningen kan på mødet i juni fremlægge beregninger af de forslag, udvalget ønsker, der skal arbejdes videre med. Det skal bemærkes, at forslagene om ændringer i udmålingen af den tid, hjemmeplejen får til udførelse af visse opgaver, bør ses i sammenhæng med reduktionen i afregningen til hjemmeplejen på en million kroner årligt, der blev besluttet på udvalgmødet den 18. april. Med andre ord: Baggrunden for, at det er muligt at reducere afregningen til hjemmeplejen med en million kroner, uden at det får betydning for serviceniveauet, er bl.a., at man på enkelte ydelser får afregning for flere minutter, end man bruger på opgaven.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi



Høring

Forslag til beslutninger om ændringer i serviceniveauet skal høres i Ældrerådet.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Forslag til besparelser på ældreområdet | 56927/15 |
| 2 | Åben Oplæg om nattevagter | 79275/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget tager stilling til, om der skal reduceres med yderligere et nattevagtslag i den udekørende hjemmepleje, og

at udvalget træffer beslutning om, hvorledes den resterende del af besparelserne på 5,63 mio. kr. i 2017 skal udmøntes.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 16-05-2017

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at reducere med yderligere et nattevagtslag i den udekørende hjemmepleje.

Den resterende del af besparelserne afventer næste budgetopfølgning, inden der anvises yderligere finansiering.

Ingvar Ladefoged, Søren Laulund og Erhardt Jull kan ikke gå ind for, at der reduceres med yderligere et nattevagtslag.

Beslutningen fremsendes til Byrådets behandling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Et flertal i Udvalget, bestående af Erik Buhl, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk besluttede at følge anbefalingen fra flertallet i Udvalget for Social og Sundhed.

Et mindretal bestående af Søren Laulund og Niels Christiansen kan ikke gå ind for at der reduceres med yderligere et nattevagtslag.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Liste A stiller følgende ændringsforslag:

Den resterende del af besparelserne på budgettet for Udvalg for Social og Sundhed finansieres af kassebeholdningen

Ændringsforslaget blev sat til afstemning



For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B, Liste C og Liste Ø
Imod ændringsforslaget stemte Liste V og Liste O
Ingen undlod at stemme
Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Flertalsindstillingen fra Udvalg for Social og Sundhed blev sat til afstemning.
For flertalsindstillingen stemte Liste V og Liste O
Imod flertalsindstillingen stemte Liste A, Liste B, Liste C og Liste Ø
Ingen undlod at stemme

Flertalsindstillingen er dermed godkendt.



894. Renovering af køkkenet i Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter

Dok.nr.: 14349
Sagsid.: 17/2671
Initialer: kabe
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i samarbejde med Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter ansøgt Sundheds- og Ældreministeriet om og fået tilsagn om midler til renovering af storkøkkenet i centeret. Centrets bygninger ejes af Varde Kommune, mens Danske Diakonhjem leverer plejen.

Et af formålene med projektet er, at man med et velfungerende centralt køkken kan bygge bro til civilsamfundet, så beboere har mulighed for at blive en del af et større fællesskab og ikke føle sig isoleret fra omverdenen. Varde Kommune er medlem af Folkebevægelsen mod Ensomhed og i samarbejde med ÆldreSagen og vennekredsen ved plejecentret er ambitionen at få skabt en masse liv via fællesspisninger i plejecentret. Plejehjemmet kan med et storkøkken fastholde og tilbyde flere samt utraditionelle fællesspisninger bl.a. med en bredere global madprofil.

Det konkrete projekt er en retablering og opgradering af storkøkkenet i Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter, herunder opgradering af udstyr og inventar. I centret produceres maden i dag decentralt ude i boenhederne. Det har fordele og har været værdsat, men der er også en del ulemper i form af megen larm fra køkkenmaskiner, der kan påvirke og skabe uro specielt hos demensramte.

Det kan oplyses, at der arbejdes på yderligere to ansøgninger til ministeriets pulje til renoveringer af køkkener. Det drejer sig om køkkenerne på Møllegården i Outrup og på Carolineparken, Varde.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et projekt, som kan bidrage til liv, fællesskab, forebyggelse af ensomhed og et udbygget samarbejde med lokalsamfundet. Videre er det forvaltningens vurdering, at retablering af storkøkkenet vil kunne bidrage til en bedre driftsøkonomi for centret og bidrage til, at flere ressourcer kan allokeres til pleje og andre aktiviteter for beboerne.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Det samlede budget for renoveringen er på 3.289.219 kr. Der er en kommunal egenfinansiering på 25 procent svarende til 822.304 kr.

Det foreslås, at beløbet finansieres af udbetalingen på 1,2 mio. kr., som Varde Kommune modtager i forbindelse med nedsættelse af egenkapital fra Det Danske Madhus Varde A/S.



Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Ansøgning - Storkøkken | 74683/17 |
| 2 | Åben | Tilsagn vedr. ansøgningen fra Varde Kommune om støtte fra puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre (sagsnummer 1703167) | 74673/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at projektet indgår i prioriteringen af anlægsprojekter ved den kommende budgetlægning,
at der gives anlægsbevilling på 3.289.219 kr. til gennemførelse af renoveringen af køkkenet,
at der hjemtages tilskud på 2.466.915 kr. som udgør 75% af udgiften, og
at der søges en tillægsbevilling til restbeløbet på 822.304 kr.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 16-05-2017

Fraværende: Ingen

Forvaltningens anbefaling blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at anbefale Byrådet
at der gives anlægsbevilling på 3.289.219 kr. til gennemførelse af renoveringen af køkkenet,
at der hjemtages tilskud på 2.466.915 kr. som udgør 75% af udgiften, og
at der søges en tillægsbevilling til restbeløbet på 822.304 kr.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv blev godkendt med bemærkning, at beløbet finansieres af udbetalingen på 1,2 mio. kr., som Varde Kommune modtager i forbindelse med nedsættelse af egenkapital fra Det Danske Madhus Varde A/S.



895. Godkendelse af regler for valg til Ældrerådet i 2017

Dok.nr.: 14352

Sagsid.: 16/9432

Initialer: LEAN

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet sørger for, at der afholdes valg til Ældrerådet mindst hvert 4. år, og fastsætter i samarbejde med Ældrerådet reglerne for, hvordan valget skal afholdes jf. lov om retssikkerhed og vedtægterne for Ældrerådet.

Ældrerådet har den 27. oktober godkendt, at der nedsættes en valgbestyrelse, der består af følgende 5 medlemmer af Ældrerådet:

Aage Meldgaard
Edna Jessen
Tom Øhlenschlæger
Rigmor Jensen
Ove Kristensen

Valgbestyrelsen har drøftet form og retningslinjer for afholdelse af valg til Ældrerådet i 2017, og sammen med forvaltningen udarbejdet udkast til regler for valget.

Valget forberedes og ledes af ovennævnte valgbestyrelse. Formanden for valgbestyrelsen er Ældrerådets formand, Aage Meldgaard. Sekretæren for Ældrerådet bistår valgbestyrelsen med administrative opgaver.

Der skal vælges 13 medlemmer og 5 stedfortrædere ved direkte valg. Der kan ikke anvendes listeopstillinger eller indgås valgforbund i forbindelse med valg til ældreråd.

Valgperioden følger Byrådets valgperiode fra 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Alle personer, som på valgdagen er fyldt 60 år og som har folkeregisteradresse i Varde Kommune, har valget og er valgbare til Ældrerådet.

Afstemningen foregår som brevstemmevalg. De afgivne brevstemmer skal være kommunen i hænde senest torsdag den 2. november 2017.

Byrådet foranlediger, at reglerne om opstilling og anmeldelse af kandidater bekendtgøres i ugeaviserne og på kommunens hjemmeside sammen med annoncering omkring opstillingsmøderne.

Der afholdes opstillingsmøder i de 5 gl. kommuner med henblik på at opstille kandidater fra alle områder, så der ved valget vil være mulighed for at stemme på en bred kreds af kandidater.

Der opstilles følgende antal kandidater:

- 5 kandidater fra gl. Varde Kommune
- 4 kandidater fra gl. Ølgod Kommune
- 3 kandidater fra gl. Helle Kommune
- 3 kandidater fra gl. Blaabjerg kommune
- 3 kandidater fra gl. Blåvandshuk kommune



Kandidaterne fra de 5 områder opføres på samme liste i alfabetisk rækkefølge med fornavn, efternavn og by.

Stemmeoptælling foregår torsdag den 9. november 2017.

Kandidaterne er valgt i rækkefølge efter opnået stemmetal. De kandidater, som ikke bliver valgt, bliver stedfortrædere i rækkefølge efter opnået stemmetal. Valgresultatet bekendtgøres af valgbestyrelsen.

Er der ikke 4 uger før valgdagen opstillet det nødvendige antal kandidater, kan Byrådet i samråd med Ældrerådet beslutte at aflyse afstemningen. Aflysningen af valget medfører, at alle de opstillede kandidater er valgt. Der orienteres om aflysningen i lokale ugeaviser og på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Lov om retssikkerhed § 32

Økonomi

Der er i budgettet afsat samlede midler til afholdelse af valg i 2017, herunder også valg til Ældrerådet.

Høring

Bilag:

1 Åben Valgregler for Ældrerådvalg 2017

43967/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** reglerne for valg til Ældrerådet i 2017 godkendes.

Beslutning Ældrerådet den 30-03-2017

Fraværende: Merry Brydsø, Tom Øhlenschläger, Jutta Bruun Kristiansen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 16-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



896. Arealerhvervelser til Etape 1 af Cykelrute Næsbjerg - Nordenskov

Dok.nr.: 14363
Sagsid.: 16/2623
Initialer: erni
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 15. december 2016, at cykelruten langs Varde Landevej og Sønderskovvej fra Krovej i Næsbjerg til Nordenskov skal etableres i 2017 og 2018.

Stianlægget omfatter i 2017 etape 1, som er strækningen fra grusvejen ved Varde Landevej 65 (privat fællesvej) ved Næsbjerg til krydset ved Varde Landevej og Sønderskovvej.

Før anlægsarbejdet kan igangsættes, skal der erhverves areal til stianlægget ved ekspropriation.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt 20. juni 2017.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Forvaltningens vurdering

Ekspropriation anbefales af forvaltningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven kapitel 10 om ekspropriation og taksation.

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til anlæggelse af cykelrute fra Næsbjerg til Nordenskov.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Bilag 1 - Ekspropriationsforløb.pdf	61413/17
2	Åben Bilag 2 - Oversigtsplan.pdf	61414/17
3	Åben Bilag 3 - Ekspropriationstidsplan.pdf	61418/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at åstedsforsretningen og forligsforsretninger afholdes 20. juni 2017,

og at det indstilles til Byrådet,

at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforsretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforsretningen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



897. Udviklingsplan for Janderup

Dok.nr.: 14344
Sagsid.: 16/11522
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 17. november 2016 Forslag til udviklingsplan for Janderup. Forslaget har været i offentlig høring fra 26. januar til 29. marts 2017.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved høringsperiodens udløb.

Byrådet har besluttet, at alle Varde Kommunes lokalbyer skal have tilbudt af få udarbejdet en udviklingsplan. I Janderup har der været så stor opbakning til projektet, at man selv har udarbejdet en udviklingsplan med lokale kræfter alene. Det vil sige, at man i Janderup selv har faciliteret processen samt stået for opsætning af selve udviklingsplanen.

Udviklingsplanen udpeger seks indsatsområder i Janderup, der kan igangsættes. Herunder findes bud på, hvordan man i Janderup kan arbejde med udvikling og fortsat brug af to af byens mere markante bygninger, det gamle mejeri og eventyrgården, samt et fokus på skabelsen af yderligere aktiviteter, både indendørs og i det fri.

Udviklingsplanen for Janderup er tilvejebragt gennem et idémøde med lokale interessenter og derefter en række møder med de etablerede projektgrupper. Den efterfølgende organisering er herefter forankret i lokalforeningen.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen, oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at

- udviklingsplanen for Janderup er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætningsby. Det større fokus på fællesskabet med konkrete initiativer til flere aktiviteter og sociale rammer kan bidrage til en positiv udvikling af Janderup fremover,
- der i Janderup er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter,
- det bemærkes, at byen ønsker om at finde nye anvendelser til to af Janderups markante bygninger, Mejeriet og 7-kanten/Eventyrgården.

Konsekvens i forhold til visionen

Et indsatsområde handler om udeaktiviteter, naturstier samt naturområdet ved Varde Å.

Byen kan med fordel i indsatsområdet, der handler om information og branding, anvende fællesvisionen i fortællingen om nærheden til naturområderne ved åen.



Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udviklingsplan Janderup

154446/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at udviklingsplanen for Janderup vedtages uden ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingvard Ladefoged

Anbefalingen blev godkendt.



898. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst

Dok.nr.: 14357

Sagsid.: 17/3868

Initialer: herg

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. oktober 2016 at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst på baggrund af et idéoplæg. Projektet er en del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt kysthotel og ændrer det eksisterende enkeltområde 05.01.R06 fra rekreative formål i form af naturområde til rekreative formål i form af hotel og wellness med tilhørende turistfaciliteter. Foruden områdets anvendelse fastlægger forslaget bestemmelser om særlige hensyn til, at offentlighedens adgang til kysten og passage gennem området sikres.

Kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er i den forbindelse udarbejdet en samlet miljøvurdering for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst" projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, er forvaltningens samlede vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med Forslag 02 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L08 skabes rammer samt muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale

naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

Bilag:

1	Åben Forslag. Tillæg 02 til Kommuneplan 17	72874/17
2	Åben Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017	72498/17
3	Åben Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Søren Laulund og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen



Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte Liste V og Liste O
Imod indstillingen stemte Liste A, Liste B, Liste C og Liste Ø,
Ingen undlod at stemme

Indstillingen er dermed godkendt.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen og ønsker mindretalsbemærkning sendt ud sammen med forslaget



899. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst

Dok.nr.: 14354

Sagsid.: 15/2624

Initialer: herg

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. oktober 2016 at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet "Blåvand Kyst" på baggrund af et idéoplæg. Projektet er en del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark. Lokalplanområdet er kendt som Hafniagrunden, og det omfatter et areal på ca. 5,5 ha. Det afgrænses mod nord af vejen Blåvand Strand, mod syd af et hedeareal samt mod øst og vest af sommerhusområder.

Lokalplanområdet ligger indenfor flere forskellige naturudpegninger samt Forsvarets støjkonsekvensområde. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er,

- at give mulighed for og sætte rammerne for et nyt kysthotel, og
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klithedelandskabet og opføres i høj arkitektonisk kvalitet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer for hotellets omfang og størrelse. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne realisere et kysthotel, der understøtter Varde Kommunes ønsker om at skabe mulighed for et mere varieret overnatningsprodukt, gerne med et bredt udvalg af servicefaciliteter som wellness og luksusfaciliteter, fordi det er en forudsætning for at kunne tiltrække mere højtfordrende turister til området.

Forvaltningen vurderer, at et bredere udbud vil kunne bidrage til at styrke områdets tilgængelighed for flere forskellige målgrupper og ferietyper. Et kysthotel med tilhørende turistfaciliteter og service vil netop kunne tiltrække en ny type turister til området, og det vil dermed kunne danne grundlag for et nyt marked i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver en videreudvikling af basisproduktet forstået som de services, rammer og elementer, der udgør grundlaget for turisternes ophold.



Som følge af flere indkomne bemærkninger i forbindelse med høringsfasen af ideoplægget er det forvaltningens vurdering, at Hafniagrundens nuværende anvendelse som rekreativt og offentligt tilgængeligt område videreføres med lokalplanforslaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med projektet som helhed skabes flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføjes ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Hotellet på Hafniagrunden vil give flere besøgende muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

Bilag:

1	Åben Forslag. Lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst	72930/17
2	Åben Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017	72498/17
3	Åben Bilag til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 05.01.L08 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Søren Laulund og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte Liste V og Liste O
Imod indstillingen stemte Liste A, Liste B, Liste C og Liste Ø,
Ingen undlod at stemme

Indstillingen er dermed godkendt.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen og ønsker mindretalsbemærkning sendt ud sammen med forslaget



900. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau

Dok.nr.: 14359
Sagsid.: 17/4213
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. oktober at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst på baggrund af et idéoplæg. Projektet er del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammerne for lokalplanlægningen i området ved oprettelsen af et nyt rammeområde 05.01.R13 til rekreative formål, i form af et naturområde. Det er hensigten, at rammeområdet skal give mulighed for rekreative faciliteter i form af bebyggelse til restaurant, butik, udlejning af sportsudstyr og lignende, tagterrasse, offentlig p-plads, boardwalk mellem Blåvand- og Hvidbjerg Strand og en vandlegeplads.

I forbindelse med lokalplan for området lægges der op til kompenserende tiltag med nye klitlandskaber.

Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 vedtages før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik landskab, kyst- og klimasikring og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst" projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, er forvaltningens samlede vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L12 skabes rammer og muligheder for at opleve og nyde den rekreative natur ved Blåvand- og Hvidbjerg Strand med udsigt til Vesterhavet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

Bilag:

1	Åben	Forslag. Tillæg 05 til kommuneplan 17	72899/17
2	Åben	Miljøvurdering	72917/17
3	Åben	Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben	Høringssvar liste	119094/16
6	Åben	Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag:
At Det Blå Plateau udgår af kommuneplantillægget.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Niels Christiansen

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Kjeld Anker Espersen stemte i mod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:
At Det Blå Plateau udgår af kommuneplantillæg.

Forslaget blev sat til afstemning.



For forslaget stemte: Søren Laulund

Mod forslaget stemte: Erik Buhl, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Kjeld Jacobsen, Julie Gottschalk og Niels Christiansen.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt. Søren Laulund stemte imod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte Liste V, Liste O, Liste C og Liste B

Mod indstillingen stemte Liste A og Liste Ø

Indstillingen er hermed godkendt.



901. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau

Dok.nr.: 14353
Sagsid.: 16/11389
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. august 2016 at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst på baggrund af et idéoplæg. Projektet er en del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 13,5 ha og afgrænses mod nord af Oksby Dige, mod syd af stranden, mod vest af et sommerhusområde og mod øst af Hvidbjerg Strandvej. Lokalplanområdet ligger inden for flere naturbeskyttelsesområder. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er,

- at give mulighed for og sætte rammerne for "det blå plateau", boardwalk og vandlegeplads,
- at sikre at grundideerne fra ideoplægget videreføres.
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klitlandskabet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer i forhold til den offentlige parkeringsplads. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Derudover er der, i forhold til vandlegepladsen foretaget justeringer som følge af dialog med Kystdirektoratet.

Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne realisere et unikt rekreativt område, der understøtter Varde Kommunes ønsker om, at skabe et bredere udvalg af aktiviteter og oplevelser ved Vestkysten. Forvaltningen vurderer samlet set for hele forsøgsprojektet, at et bredere udbud vil kunne bidrage til at styrke områdets tilgængelighed for flere forskellige målgrupper.

Forvaltningen vurderer, at forsøgsprojektet er i tråd med Varde Kommunes Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver en videreudvikling af basisproduktet forstået som de services, rammer og elementer, der udgør grundlaget for turisternes ophold.



Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med forsøgsprojektet som helhed skabes flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearalerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføres ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Det blå plateau vil med et gårdrum give læ og være velegnet til strandaktiviteter, når vinden er hård, eller vejret er mindre godt.

En boardwalk, der strækker sig igennem området fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, vil give flere mulighed for at opleve landskabet og den unikke natur ved kysten. Boardwalken er uden trapper og skarpe hældninger, så alle har mulighed for at bevæge sig i klitterne. Legeaktiviteter i klitterne og langs strandkanten vil gøre det mere attraktivt for børnefamilier at nyde stranden, også når det ikke er perfekt badevejr.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

Bilag:

1	Åben Forslag. Lokalplan 05.01.L12 - Rekreativt område ved Blåvand Kyst	72947/17
2	Åben Miljøvurdering	72913/17
3	Åben Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 05.01.L12 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag:
At Det Blå Plateau udgår af lokalplanforslaget.



Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Niels Christiansen

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Kjeld Anker Espersen stemte imod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

At Det Blå Plateau udgår af lokalplan forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Søren Laulund

Mod forslaget stemte: Erik Buhl, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Kjeld Jacobsen, Julie Gottschalk og Niels Christiansen.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt. Søren Laulund stemte imod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte Liste V, Liste O, Liste C og Liste B

Mod indstillingen stemte Liste A og Liste Ø

Indstillingen er hermed godkendt.



902. Forslag. Kommuneplantillæg for centerformål i Ølgod

Dok.nr.: 14358

Sagsid.: 17/3655

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 03, som giver mulighed for at etablere parkering på et areal ved en institution på Rosenvænget i Ølgod.

Området omfatter et areal, der indeholder handicapboliger og -bofællesskab samt to beboelsesejendomme, og det udgør den nordligste afslutning af villavejen Løkkevang samt stien mellem Løkkevang og Rosenvænget.

Med kommuneplantillægget revideres afgrænsningen mellem rammeområderne 24.01.B08 og 24.01.C04, således at rammeområde 24.01.C04 udvides, så det omfatter ejendommen Løkkevang 16. Rammebestemmelserne for de to rammeområder fastholdes. Rammeområde 24.01.C04 er således fortsat udlagt til centerområde til blandet bolig og erhvervsbebyggelse, mens rammeområde 24.01.B08 er udlagt til boligområde.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 24.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.01.L06 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at der kan etableres yderligere parkeringspladser ved institutionen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.



Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 | 57080/17 |
| 2 | Åben Miljøscreening | 57092/17 |

Anbefaling

Forvaltningen indstiller til Byrådets vedtagelse,
at forslag til tillæg 03 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



903. Forslag. Lokalplan for bofællesskab mv. i Ølgod

Dok.nr.: 14356
Sagsid.: 16/13180
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for etablering af nye boliger, udendørs opholdsarealer og parkeringspladser i tilknytning til det eksisterende bofællesskab på Løkkevang og Rosenvænget i Ølgod.

Lokalplanområdet omfatter adresserne Løkkevang 16 og 18-30, Rosenvænget 31A-N samt tilstødende sti- og vejarealer.

Lokalplanen giver blandt andet mulighed for at etablere parkering på en eksisterende parcelhusgrund, som Varde Kommune har erhvervet til formålet. Samtidig sikres et stiforløb på tværs af området til brug for alle områdets borgere.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse i op til 1 etage med udnyttet tagetage, dog 2 etager i en del af området. Højden på facader mod naboskel må ikke overstige 6,5 m. Bebyggelsen skal opføres i murværk af tegl med mulighed for at benytte andre materialer på mindre dele af bebyggelsen. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes til vej, sti eller lignende, skal have en grøn, parklignende karakter.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 24.01.L06.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 1.1, 1.8, 1.12 og 24.01.L05, som ophæves inden for lokalplanens område ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 24.01.L06.

Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.01.L06 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at der kan etableres yderligere parkeringspladser ved institutionen.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer



Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- 1 Åben Forslag til lokalplan 24.01.L06
- 2 Åben Miljøscreening

57103/17

57092/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 24.01.L06 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at Lokalplan 1.1, 1.8, 1.12 og 24.01.L05 ophæves inden for lokalplanens område.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



904. Forslag. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj

Dok.nr.: 14355
Sagsid.: 16/3966
Initialer: roco
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 20.01.L01 Boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj har til formål at udlægge et ubebygget område og en eksisterende bolig med opholdsarealer til boliger. Forslaget giver mulighed for 4 nye boliger, et stort fællesområde samt etablering af liberale erhverv i lokalplanområdet.

Lokalplanen indeholder retningslinjer for ejendommens ydre fremtræden, og den sikrer i øvrigt bebyggelsernes placering og landskabelige indpasning i området.

Området dækker over et areal på ca. 1,5 ha umiddelbart vest for Tinghøj, ca. 3 km nord for Varde. Arealet ligger i landzone og vedbliver med at ligge i landzone.

Det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, at Forslag til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt for så vidt angår rammeområde 20.01.B02.

Der er udarbejdet en miljøscreening i forbindelse med Forslag til lokalplan 20.01.L01.

Forvaltningens vurdering

I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplan 20.01.L01 vil være med til at muliggøre bolig- og erhvervsmæssig vækst og udvikling ved Tinghøj i overensstemmelse med Varde Kommunes bymæssige og landskabsmæssige værdier.

Retsgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2017
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen endeligt kan vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 20.01.L01 for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj 58643/17
(med bilag).pdf



2 Åben Miljøscreening - Lokalplan 20.01.L01.pdf

57736/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til lokalplan 20.01.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 30-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**905. Lukket - Forhandling vedr. salg af Billum Folkeskoles
bygninger**

Dok.nr.: 14360

Sagsid.: 15/7239

Initialer: bboe

Lukket sag



906. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11778

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

882. Revideret Styrelsesvedtægt for Varde Kommune
1. oplæg til styrelsesvedtægt for Varde Kommune 2016 (152334/16)
 2. Forretningsorden 2017 (152441/16)
883. Arkivstrategi samt afrapportering fra Rigsarkivets tilsyn.
1. Opdateret arkivstrategi til Direktionsmøde - Arkiveringsstrategi.pdf (61121/17)
 2. Indstilling om valg af arkivstrategi i Ny Varde Kommune (54307/12)
884. Revisionsberetning nr 25 - Afsluttende revision af årsregnskabet 2016
1. Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2016 (83395/17)
885. Endelig godkendelse af Årsregnskabet 2016
1. Årsberetning 2016. (53507/17)
 2. Regnskab 2016 for Varde Kommune - med specielle bemærkninger (hæfte) - PDF format (48726/17)
 3. Revisionspåtegning årsregnskab 2016.pdf (83391/17)
886. Indtægtsbevilling - Donation fra Musikskolens Venner
1. Donation til Nordisk Musikfestival turen 2017 (71631/17)
887. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i Tofterup afdel. 0128 Varde Bolig Administration
1. Ansøgning om lånoptagelse (81267/17)
888. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i afdeling 0105 Årre/ Rousthøje
1. Ansøgning fra Varde Bolig Administration (81285/17)
889. Ansøgning skema B for § 91 renovering - afd. 0406 Ringkøbingvej 4-10 i Varde
1. Notat fra Fuldendt - merpriser på projektet (81325/17)
 2. skema B - § 91 støttet del (81311/17)
 3. Ansøgning skema B for § 91 renovering , Ringkøbingvej 4-10 (81329/17)
890. 0-2 års pladser i Varde by
1. Liste over forventede manglende dagplejepladser i Varde By pr. 26/4-17 (72334/17)
891. Partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud
1. Invitation til partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud (75440/17)
 2. Projektbeskrivelse Partnerskab om dagtilbud.pdf (75437/17)
892. Skoler og dagtilbud for alle
1. Forligstekst: Struktur på skole- og dagtilbudsområdet (76049/17)
893. Status på besparelser og forslag til indfrielse af resterende sparekrav
1. Forslag til besparelser på ældreområdet (56927/15)
 2. Oplæg om nattevagter (79275/17)



894. Renovering af køkkenen i Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter
1. Ansøgning - Storkøkken (74683/17)
 2. Tilsagn vedr. ansøgningen fra Varde Kommune om støtte fra puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre (sagsnummer 1703167) (74673/17)
895. Godkendelse af regler for valg til Ældrerådet i 2017
1. Valgregler for Ældrerådvalg 2017 (43967/17)
896. Arealerhvervelser til Etape 1 af Cykelrute Næsbjerg - Nordenskov
1. Bilag 1 - Ekspropriationsforløb.pdf (61413/17)
 2. Bilag 2 - Oversigtsplan.pdf (61414/17)
 3. Bilag 3 - Ekspropriationstidsplan.pdf (61418/17)
897. Udviklingsplan for Janderup
1. Udviklingsplan Janderup (154446/16)
898. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst
1. Forslag. Tillæg 02 til Kommuneplan 17 (72874/17)
 2. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
 3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
899. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst
1. Forslag. Lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst (72930/17)
 2. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
 3. Bilag til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
900. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Forslag. Tillæg 05 til kommuneplan 17 (72899/17)
 2. Miljøvurdering (72917/17)
 3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
901. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Forslag. Lokalplan 05.01.L12 - Rekreativt område ved Blåvand Kyst (72947/17)
 2. Miljøvurdering (72913/17)
 3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)



902. Forslag. Kommuneplantillæg for centerformål i Ølgod
 1. Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 (57080/17)
 2. Miljøscreening (57092/17)

903. Forslag. Lokalplan for bofællesskab mv. i Ølgod
 1. Forslag til lokalplan 24.01.L06 (57103/17)
 2. Miljøscreening (57092/17)

904. Forslag. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj
 1. Forslag til lokalplan 20.01.L01 for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj (med bilag).pdf (58643/17)
 2. Miljøscreening - Lokalplan 20.01.L01.pdf (57736/17)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Kjeld Anker Espersen

Per Rask Jensen

Connie Høj

Ingvard Ladefoged

Mads Sørensen

Anders Linde

Lisbet Rosendahl

Tina Agergaard Hansen

Stig Leerbeck

Preben Friis-Hauge

Søren Laulund

Holger Grumme Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Erhardt Jull

Susanne Bergmann

Arne Lindberg Callesen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Marianne Bruun Kristiansen

Niels Christiansen

Poul Rosendahl

Preben Olesen

Thyge Nielsen